

星漣海 (「發展項目」)

購樓意向登記(A 組)

(請用英文正楷填寫下列資料)

此購樓意向登記只適用於賣方已或將發出之發展項目「銷售安排資料」第 2 號(及其不時之修改)(「銷售安排」)內所載之銷售程序

此購樓意向登記只能於賣方向公眾提供列出指明住宅物業的售價的價單文本後方能遞交，否則賣方必將拒絕此購樓意向登記及當中的任何無明確選擇購樓意向。此購樓意向登記並不構成對任何個別住宅物業的有明確選擇購樓意向，亦不構成尋求任何該等購樓意向。任何在此作出有明確選擇購買某住宅物業的購樓意向必將被拒絕。

A. 登記人資料

登記人名稱

香港身份證/護照(請注明)/商業登記證號碼

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

電話：_____ (聯絡人：_____)

請說明本「購樓意向登記」的登記人或組成登記人的任何人士，當中是否有持有由地產代理監管局根據地產代理條例(第 511 章)批出的牌照的人士及/或公司，而有關人士及/或公司是有參予發展項目的一手住宅物業的銷售及/或購買事宜：☐ 有 ☐ 沒有

B. 登記條款

(1) 登記人意欲購買之指明住宅物業數目為：☐ 2 個 ☐ _____ 個 (如多於 2 個，請注明數目)

意欲購買之戶型：

☐ 三房(包括一間套房)連工作間	註：登記人意欲購買之戶型資料只供賣方作統計之用。登記人注明意欲購買之戶型並不構成任何要約，亦不影響登記人揀選住宅物業的優先次序。登記人並非必須購買及賣方並不保證登記人必定可購得該戶型之住宅物業。
☐ 四房(包括一間套房)連工作間	
☐ 四房(包括兩間套房)連工作間	

- (2) 同一登記人於本組別下最多可遞交2份適用於銷售安排之「購樓意向登記」，多出的遞交將不被接受。當同一登記人於本組別下遞交2份「購樓意向登記」，該2份「購樓意向登記」之登記人意欲購買之指明住宅物業數目必須相同。登記人此處指個人、公司或任何個人及 / 或公司之組合，舉例說明：(1)A君與(2)該A君連同B君將不被視作同一登記人。遞交本「購樓意向登記」須同時遞交本票，本票數目必須與上文B.(1)所注明登記人意欲購買之指明住宅物業數目相同，每張本票金額為港幣\$100,000，抬頭人為「胡關李羅律師行」或“Woo, Kwan, Lee & Lo”。
- (3) 登記人須於 2017 年 3 月 18 日起 (每日上午 11 時至晚上 9 時) 直至銷售安排中所指定的截止遞交時間，將已填妥及簽署之「購樓意向登記」連同登記人之身份證明文件或公司商業登記證副本、最新的公司周年申報表副本及上述銀行本票遞交至九龍紅磡都會道 6 號置富都會 9 樓 951-952 舖發展項目售樓處(下稱「售樓處」)，逾時恕不受理。
- (4) 登記人每成功購得一個指明住宅物業，一張登記人已遞交之本票將會用作支付相關住宅物業的部份臨時訂金(餘額以支票支付)。倘登記人購入的指明住宅物業數目多於其所遞交之銀行本票數目，登記人須就每一超出之指明住宅物業即場補交一張銀行本票(抬頭人及金額與上文B.(2)所述相同)，用作支付該超出之指明住宅物業的部份臨時訂金(餘額以支票支付)。
- (5) 本「購樓意向登記」下遞交之任何本票如未有使用，登記人可於賣方已經或即將公布之相關時間取回。登記人取回本票時請帶同其所填妥及遞交之「購樓意向登記」副本、香港身份證/護照(如登記人為個人)或公司商業登記證副本及公司印章(如登記人為公司)到售樓處以便核實。
- (6) 登記人明白及確認遞交「購樓意向登記」的次序不會影響揀選指明住宅物業的優先次序。本「購樓意向登記」並不構成登記人可購得發展項目中之任何指明住宅物業及/或有關發展項目中之指明住宅物業之出售數目、時間及方式之任何陳述、承諾或保證。發展項目中之指明住宅物業之銷售安排，請參閱銷售安排。
- (7) 發展項目中之任何指明住宅物業之揀選及銷售將按照銷售安排進行。銷售安排所包含或將包含提供出售的指明住宅物業的數目可能與不時發出之發展項目價單所包括之住宅物業總數不同。
- (8) 賣方保留透過發出或修改銷售安排或其他方法更改或更正銷售方式之權利。
- (9) 上述手續及條款並不構成賣方要約出售。
- (10) 所有指明住宅物業之售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠及利益詳情以出售時適用之有關價單所列者為準。賣方有權亦可能不時發出價單或更改不同指明住宅物業之售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益。

C. 客戶推廣及個人資料(私隱)條例的通知

為向閣下提供或持續提供有關服務，長江實業地產發展有限公司(「長實地產」)可能需使用閣下提供的資料，包括但不限於閣下的姓名、電話號碼及通訊地址。閣下同意，長實地產可按雙方同意的目的包括但不限於處理閣下的申請及為閣下提供服務或法律不時規定使用、披露或轉移閣下向長實地產提供的個人資料。除上文所述的資料外，閣下亦可自由提供予長實地產所要求的其他資料(統稱為「閣下的個人資料」)。我們在任何時候都會把閣下的個人資料保密。有關個人資料的收集、使用、保留、披露、轉移、保安和查閱，長實地產的政策和慣常做法將與香港法例第 486 章個人資料(私隱)條例(「該條例」)和本聲明中的規定一致。閣下可書面聯絡長實地產下方提供的地址要求查閱或更正閣下的個人資料。

長實地產擬使用閣下於本購樓意向登記所提供的個人資料(只限姓名、電話號碼及通訊地址)透過電話及/或郵寄方式用於物業的推廣直銷用途(僅限於提供關於物業的資料和更新)，但我們在未得到閣下的同意之前不能如此使用閣下的個人資料。閣下可隨時選擇不同意長實地產使用其個人資料進行任何上述推廣直銷活動。如登記人於將來任何時間不同意長實地產使用其個人資料進行任何上述推廣直銷活動，亦可隨時以書面通知長江實業地產發展有限公司(地址：香港皇后大道中 2 號長江集團中心 8 樓營業部行政經理收)，無須支付任何手續費。閣下亦可以上述方式要求查閱及更正閣下的個人資料。請在本文最後部份簽署表示閣下同意如此使用閣下的個人資料。如閣下不同意，請在以下空格加上「v」，然後簽署。

☐ 本人 / 吾等反對使用本人 / 吾等的個人資料於擬作出的直接促銷。

登記人簽署：1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 日期：_____

登記人簽署/蓋章及簽署：1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 日期：_____

D. 地產代理資料

地 產 經 紀 卡 片

- ☐ 主 區
- ☐ 香 港
- ☐ 九 龍
- ☐ 新 界
- ☐ 其 它 - 國 內 / 澳 門 / 工 商[※]
- (※ 請刪去不適用者)

E. 本票資料

本 票

抬 頭 : 胡 關 李 羅 律 師 行

或

Woo, Kwan, Lee & Lo